

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 287

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pohtola, Pohtosillankuja 7, asemakaava nro 9037

TRE:5855/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Ilari Anttila, puh. 041 7310663, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9037 (päivätty 8.5.2025, tarkistettu 20.10.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.5.2025 päivätyn ja 20.10.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9037. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9037 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5855/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Ilari Anttila

Asemakaavan muutoksessa tontti 2603–21 jaetaan ja muodostetaan tontit 30 ja 31. Uutta rakennusoikeutta osoitetaan 160 k-m² tontille 30.

Muodostuvan tontin 30 koko on 644 m² ja tonttitehokkuus e=0,25 sekä tontin 31 koko on 2341 m² ja tonttitehokkuus e=0,15.

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Pohtolan kaupunginosassa noin 6 km luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Pohtosillankuja 7. Tontti nro 2603–21 on yksityisomistuksessa ja sen pinta-ala on 2985m². Tontti rajautuu lännessä Näsijärven Siivikkalanlahteen ja muissa suunnissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

naapuroiviin pientalotontteihin. Tontilla sijaitsee vuonna 2013 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 246 m², sekä oletettavasti 1920-luvulla rakennettu rantasauna. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 340 k-m². Tonttitehokkuus on e=0,11. Tontti on pääosin tasaista, mutta laskee jyrkästi rantaan idässä. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Suunnittelualan lähiympäristö on vanhaa huvila-aluetta ja nykyään rauhallista pientaloaluetta, jonka yleisilmettä alueen vähittäinen tiivistyminen on hajauttanut.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.11.2025 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.11.2025

Tampere
06.11.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§287

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)